

# Obrazac 18.

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 72 St-1112/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : ORION GRUPA d.o.o, Zagreb (Grad Zagreb), Jaruščica 7a., MBS: 030083144, OIB: 89775200621

Od dana zadnjeg Izvješća promjene u pogledu poslovanja te na pozicijama imovine i obveza su naznačene plavom bojom :

## **I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.07.2013. DO DANA PODNOŠENJA IZVJEŠĆE**

### **POPIS VJEROVNIKA**

Trgovački sud u Zagrebu izdao je Rješenje o priznatim tražbinama dana 10.ožujka 2014. godine održanom na općem ispitnom ročištu dana 27.rujna 2013.

1.) Utvrđene tražbine viših isplatnih redova

Drugi viši isplatni red

Rb. Vjerovnik

1. Karlovačka banka d.d. Karlovac 7.636.794,67 kn , 1.013.576,84 EUR
2. VABA d.d. Banka Varaždin 12.917.169,32 kn, 1.714.402,99 EUR
3. Grad Zagreb-pronjena namjene poljop.zemljišta 8.680,45 kn, 1.152,09 EUR
4. FKT d.o.o. Ivanić Grad 10.190.192,09 kn, 1.352.470,91 EUR
5. GEO ispitivanja d.o.o. Zagreb 64.051,64 kn, 8.501,11 EUR
6. Zagrebačkoi holding d.o.o.-Pričuva S-1 5.847,35 kn, 776,08 EUR
7. ALLIANZ Zagreb d.o.o. Zagreb 19.814,45 kn, 2.629,83 EUR
8. Partner banka d.d. Zagreb 6.748.517,53 kn, 895.682,20 EUR
9. Grad Zagreb-Komunalna naknada 78.055,61 kn, 10.359,76 EUR
10. Središnja klirinško depozitarno društvo Zagreb 123.276,74 kn, 16.361,64 EUR
11. TEMPO d.d. Zagreb 12.492,81 kn, 1.658,08 EUR
12. Gradska plinara -Opskrbad.o.o. Zagreb 33.232,23 kn, 4.410,67 EUR
13. Grad Zagreb-Komunalna naknada poslov.prostori 78.055,61 kn, 10.359,76 EUR
14. HYPO leasingKroatien d.o.o. Zagreb 50.772,13 kn, 6.738,62 EUR
15. HRVATSKE vode d.o.o. Zagreb 15.884,16 kn, 2.108,19 EUR
16. INA-Industrija nafte d.d. Zagreb 21.316,91 kn, 2.829,24 EUR
17. Grad Zagreb-Spomenička renta 10.100,21 kn, 1.340,53 EUR
18. Hrvatske šume, Zagreb 287.600,20 kn, 38.171,11 EUR
19. Hrvatski telekom d.d. Zagreb 114.933,18 kn, 15.254,25 EUR
20. Z PROFIL d.o.o. Zagreb 1.131.114,27 kn, 150.124,66 EUR
21. Marino Lučko d.o.o. Lučko 152.457,51 kn, 20.234,59 EUR
22. FINA,Financijska agencija Zagreb 763,59 kn, 101,35 EUR
23. Unicredit Leasing Croatia d.o.o. Zagreb 51.459,14 kn, 6.829,80 EUR
24. Ministarstvo financija Porezna uprava 36.647.870,18 kn, 4.864.008,25 EUR
25. Credo banka d.d. U stečaju, Split 1.218,41 kn, 161,71 EUR

Trgovački sud u Zagrebu izdao je Rješenje o priznatim tražbinama dana 04.travnja 2016. godine održanom na posebnom ispitnom ročištu dana 04.travnja 2016.

### 1.) Utvrđene tražbine viših isplatnih redova

Drugi viši isplatni red:

#### Rb. Vjerovnik

1. Zagrebački holding d.o.o. Zagreb 52.845,95 kn, 7.013,86 EUR
2. HRVATSKE vode d.o.o. Zagreb 37.345,41 kn, 4.956,59 EUR
3. Grad Zagreb Zagreb 32.588,57 kn, 4.325,25 EUR
4. Grad Zagreb Zagreb 133.642,61 kn, 17.737,42 EUR
5. HEP -OPERATOR distribucijskog sustava Zagreb 89.280,37 kn, 11.849,54 EUR
6. KAMENSKO d.d. Zagreb 198.316,40 kn, 26.321,11 EUR
7. FINANCIJSKA AGENCIJA d.d. Zagreb 6.119,95 kn, 812,26 EUR

### 2.) Osporene tražbine viših isplatnih redova

Drugi viši isplatni red

- 1.) Alan Milinković ,Zagreb,Trg.A.Hebranga 9 u iznosu od 260.462,36 kn, 34.569,30 EUR

- 2.) Instos d.o.o. , Osijek, Mandića 111 u iznosu od 573.250,53 kn, 76.083,42 EUR

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka troškovi koji terete stečajnu masu su slijedeći :

### PREGLED TROŠKOVA OD 2013. DO 2023. GODINE

Konto	Naziv konta	2013.g.	2014.g.	2015. g.	2016.g.	2017.g.	2018.g.	2019.g.	2020.	2021.	UKUPNO 4
4010	TROŠAK UREDSKOG MATERIJALA				62,5	125	0	10	100,00	0	297,50
4070	TROŠAK ELEK. ENERGIJE	0	1.707,23	0	69,6	3.062,69	2.243,13	1.952,62	1.129,86	22,13	10.187,26
4071	PLIN, TOPLINSKA ENERGIJA, UGLJEN, DRVA	5.254,80	6.252,55	25.383,35	11.090,68	11.093,36	10.128,49	13.593,79	8.787,32	0	91.584,34
4120	NABAVLJENE USLUGE TEKUĆEG ODRŽAVANJA							160,00	0	0	160,00
4160	TROŠAK DRUGOG DOHOTKA	0	0	0	9.116,00	13.424,00	5.442,00	13.891,00	4.470,00	0	46.343,00
4101	POŠTANSKI TROŠKOVI	0	0	0	0	285,6	200	173,50	0	0	659,1
4164	KNJIGOVODSTVENE USLUGE VODENJA POSLOVNIH KNJIGA	2.000,00	22.000,00	24.000,00	31.900,00	30.100,00	29.900,00	30.000,00	12.500,00	7.500,00	189.900,00
4167	ODVJETNIČKE,BILJEŽNIČKE I USLUGE PRAVNIH AKATA	0	700	0	0	0	0		0	0	700,00
4169	USLUGE VJEŠTAČENJA,ADMINISTRATIVNE USL.PRIJEPI	0	39.300,00	0	0	0	0		0	0	39300,00
4170	KOMUNALNA NAKNADA	2.989,75	3.137,92	3.451,72	4.874,68	6.164,47	11.653,89	8.433,63	6.350,44	369,31	47.425,81
4171	ODVOZ SMEČA I FEKALIJA							290,52	145,2	101,27	536,99
4172	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	5.020,86	3.521,49	8.940,45	9.184,22	13.412,39	10.856,15	10.246,82	3.046,60	201,41	64.430,39
4200	OBVEZE ZA NETO PLAĆU		0	0	57.532,90	72.643,44	72.643,44	76.304,64	24.441,04	0	303.565,46

4201	OBVEZE ZA DOPRINOS IZ PLAĆE		0	0	22.842,41	31.516,56	31.516,56	27.855,36	10.278,96	0	124.009,85
4210	TROŠKOVI DOPRINOSA ZDRAVSTVENOG OSIGURANJA		0	0	11.832,00	15.624,00	15.624,00	17.186,40	5.728,80	0	65.995,20
4211	DOPRINOSI NA PLAĆE OZLJEDE		0	0	394,4	520,8	520,8	0	0	0	14.36,00
4212	DOPRINOS NA PLAĆE ZAPOSŁJAVANJE		0	0	1.340,96	1.770,72	1.770,72	0	0	0	4.882,40
4610	TROŠKOVI PRIJEVOZA DOLAZAK NA POSAO		0	0	4.680,00	4.320,00	4.320,00	4.320,00	1.440,00	0	19.080,00
4640	TROŠKOVI OSIGURANJA DUGOTRAJNE MATERIJ. I NEMATERIJ. IM		2.662,66	0	0	0	0	0	0	0	2.662,66
4650	TROŠKOVI PLATNOG PROMETA	470	482,86	4.022,65	8.863,78	3.678,08	1.010,32	450,60	0	0	18.978,29
4660	ČLANARINE KOMORI (HGK)							504,00	0	0	504,00
4665	PRIČUVA ZA ODRŽAVANJE ZGRADE (ZAKONA O VLASNIŠTVU)	0	5.206,08	15.677,44	12.996,06	14.435,30	8.083,56	15.642,58	4.468,40	0	76.509,42
4676	TROŠAK PDVA KOJI SE NE MOŽE PRIZNATI	0	0	0	56.260,58	56.850,26	9.774,53	9.804,86	4.903,72	953,15	137.957,42
4670	POREZ NA TVRTKU ODNOSNO NAZIV	0	340	340,01	0	0	0	0	0	0	680,01
4692	SUDSKI TROŠKOVI I PRISTOJBE	0	1000	5.700,00	0	17.719,35	200	200,00	0	10.617,62	35.436,97
4740	ZATEZNE KAMATE IZ OBVEZNIH ODNOSA	1.078,01	2.086,17	1.043,09	260,82	15.892,50	20.134,81	4.733,25	378,94	0,43	45.608,02
4741	ZATEZNE KAMATE NA PREZE, DOPRINOS I DR. DAVANJA							12.948,84	0	0	12.948,84
4840	NOVČANE KAZNE ZA GOSP.PRIJESTUPE, PREKRŠAJE, PRISILNA NAPLATA POREZA I DOP.	0	0	400	0	2.036,00	3.505,00	0	0	0	5.941,00
4841	TROŠKOVI PRISILNE NAPLATE							3.985,00	2.860,00	3.500,00	10.345,00
4850	NAKNADNO UTVRĐENI TROŠKOVI - RAČUNI IZ PRETHODNIH GODIN	0	12.000,00	30	127	60	5.543,71	0	0	0	17.760,71
4991	NETO NAGRAĐA STEČAJNOG UPRAVITELJA	0	300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	300.000,00
4992	DOPRINOSI TEMELJEM NAGRAĐE STEČ.UPR.	0	298.958,34		0	0	0	0	0	0	298.958,34
	UKUPNO	16.813,42	699.355,30	88.988,71	243.428,59	314.734,52	244.481,43	252.687,41	91.029,28	23.265,32	1.974.784,48

## I. STANJE STEČAJNE MASE

Podneskom je razlučni vjerovnik Instos d.o.o , obavijestio da u izvješće stečajnog upravitelja od 08.03.2022. stečajni upravitelj nije uvrstio nekretninu upisanu u zk. odjelu Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, zk.ul.br. 2855, kč.br. 1197/1, suvlasnički dio 21/10000, etažno vlasništvo E-634, dvosoban stan oznake S 336, u trećem katu objekta S 2, Jarušćica 5 sa spremištem oznake spr 108 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,88 m2, u stečajnu masu. Navedena imovina dio je stečajne mase.

## A. UNOVČENA IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

### A.1.

Dana 29.09.2021.godine Trgovački sud u Zagrebu, donio je Odluku - Zaključak - o prodaji St -1112 / 2013-231.

**Dana 23.02.2022. godine Financijska agencija dostavila je Trgovačkom sudu izvješće, Podnesak St – 1112 / 2013-264 , o provedenoj ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI, identifikator nadmetanja: 35375, Klasa: O/110-10/21-01/1798, Ur.br.: 07-01-22-85.**

Predmet unovčenja u predmetnom stečajnom postupku bile su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel NoviZagreb u k.o. Blato Novo, upisano u zk.ul. 50267, kč.br. 1354/2 kao Zgrada mješovite namjene br. 11, Jarušćica I, dvorište, zgrada mješovite namjene br 11, Jarušćica, dvorište ukupne površine 5693 m2 i to:

-(B.4.) garažno parkirno mjesto oznake P 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,13 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasnički dijelu 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32),

- (B.5.) garaža oznake G 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 16,13 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141),

- (B.6.) garaža oznake G 39, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148),

- (B.7.) jednosobni stan oznake 124, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 11 u dvorištu, neto korisne površine 29,74 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom u vlasništvu koja odgovara suvlasnički dijelu 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-231),

- (B.8.) dvosobni stan oznake 203, u drugom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 54 u dvorištu, neto korisne površine 55,11 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koja odgovara suvlasničkom dijelu 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240),

-(B.9.) jednosobni stan oznake 210, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 27,27 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247),

-(B.10.) dvosobni stan oznake 718, u sedmom katu objekta S 4, sa spremište oznake 68 u međuetazi, neto korisne površine 43,07 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-401),

- (B.11.) četverosobni stan oznake 722, u sedmom katu objekta S 4, sa spremište oznake 69 u međuetazi, neto korisne površine 74,48 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-405),

- (B.12.) trosobni stan oznake 727-728, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 95,17 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-410),

Na nekretninama iz točke I. izreke u odnosu na sve navedene suvlasničke dijelove (E-32, E-141, E- 148, E-231, E-240, E-247, E-401, E-405, E-410), upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:

- ARSENIUS d.o.o. , OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,
- ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska br.2,
- APS DELTA S.A., OIB: 45421012929,
- UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb,
- ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11

Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn) je ARSENIUS d.o.o. Jarušćica 11, 10000 Zagreb na iznos od **5.902.606,65** kn, 783.410,53 EUR.

## IZRAVNI TROŠKOVI

Za poduzimanje radnji u stečajnom postupku pod poslovnim brojem 72 Stanje e\_spisa : St-1112/2013, stečajna upraviteljica podnosi zahtjev za naknadu izravnih troškova u odnosu na prodanu imovinu stečajnog dužnika navedenu kako slijedi:

RB.	Stan/Lokal/G/ PM/skladište	ETAŽA	OBJEKAT	PDV	TFK upravljanje , Zagreb zgrade Pricuva	GSKG KN/NUV	HEP	Zg-Holding- voda	GPZ-Plinara
1.	P-32	32	S4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	G-32	141	S4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	G-39	148	S4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	S-124	231	S4	0.00	0.00	0.00	190.34	0.00	0.00
5.	S-203	240	S4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	700.53
6.	S-210	247	S4	0.00	0.00	0.00	555.16	0.00	0.00
7.	S-718	401	S4	0.00	0.00	0.00	183.43	0.00	0.00
8.	S-722	405	S4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	S-727-728	410	S4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Ukupno</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>928.93</b>	<b>0.00</b>	<b>700.53</b>

IZRAVNI TROŠKOVI :

**1,629.46**

1. trošak provođenja sudskog vještačenja, 34.308,90 kn, 4.553,57 EUR
2. GPZ-opskrba d.o.o. 700,53 kn, 92,98 EUR
3. HEP ODS d.o.o. 928,93 kn, 123,29 EUR
4. Porez na dodanu vrijednost – izvršenje prijenosa porezne obveze prema čl. 76.st.4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost 0,00 kn\*
5. pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 1.800,00 kn, 238,90 EUR

Nekretnine su davane u najam u viđenom stanju.

**UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI 37.738,36 kn, 5.008,74 EUR**

Nadalje, stečajna upraviteljica podnosi zahtjev za naknadu neizravnih troškova u odnosu na imovinu stečajnog dužnika kako slijedi:

## NEIZRAVNI TROŠKOVI

Neizravni troškovi koji se odnose na ovu dražbu izračunati su na način da se svaki neizravni trošak množio sa 43,22% (izračun objašnjen u članku 3.)

1. troškovi računovodstva, 5.363,71 kn, 711,89 EUR

2. nagrada stečajnom upravitelju:  $(630.000,00 \text{ kn} - 12.152,00 \text{ kn (predujam)}) * 43,22\% = 267.033,91 \text{ kn}$  , 35.441,49 EUR

3. obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje  $267.033,91 \text{ kuna} * 7,5\% = 20.027,54 \text{ kn}$ , 2.658,11 EUR (Sukladno Zakonu o porezu na dohodak ( Narodne novine 115/16) koji je stupio na snagu 1. Siječnja 2017. godine, obveza isplatitelja, u ovom slučaju stečajnog dužnika, je i da uplati doprinos koji se obračunava na bruto iznos osnovice od 267.033,91 kuna (doprinos za zdravstveno 7,5%, odnosno 20.027,54 kuna s osnove iznosa obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje).

**UKUPO NEIZRAVNI TROŠKOVI 292.425,16 kn, 38.811,49 EUR**

**Ukupni izravni i neizravni trošak unovčenja imovine stečajnog dužnika iznosi 330.163,52 kn, 43.820,23 EUR**

### **RAZMJER IZNOSA UNOVČENIH NEKRETNOSTI**

3.1. Ukupna procijenjena vrijednost imovine stečajnog dužnika: 10,182,109.37 kn , 1.351.398,15 EUR

3.2. Vrijednost imovine unovčene na dražbi 35374 pod točkom A.) 1., 2. i 3. **2.549.373.65 kn, 338.360,03 EUR**

3.3. Vrijednost imovine unovčene na dražbi 35375 pod točkama (B.4.), (B.5.) (B.6.), (B.7.), (B.8.), (B.9.), (B.10.), (B.11.), (B.12.) **5.902.606,65 kn, 783.410,53 EUR**

3.4. Vrijednost preostale imovine stečajnog dužnika (procijenjena) **5.204.430, 87 kn, 690.746,68 EUR**

3.5. Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika (3.2. + 3.3. + 3.4.) **13.656.411,17 kn, 1.812.517,24 EUR**

Unovčenje na ovoj dražbi iznosi 5.902.606,65 kn , 783.410,53 EUR, dok je ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika 13,656,411.17kn kn, 1.812.517,24 EUR (koja se sastoji od unovčenih dijelova 5.902.606,65 kn, 783.410,53 EUR i 2.549.373.65 kn , 338.360,03 EUR te procijenjene vrijednosti preostale imovine u iznosu od 5.441.680,25 kn , 722.235,09 EUR, tako da je postotak obračuna indirektnih troškova **43.22 posto** (vrijednost unovčene imovine od 5.902.606,65 kn, 783.410,53 EUR podjeljeno sa ukupnom vrijednošću imovine stečajnog dužnika od **13,656,411,17 kn, 1.812.517,24 EUR** ).

Prilog, tablica stečajne mase

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA						
		Procijenjena vrijednost		Ostvareni iznos kupovnine unovčenjem	Vrijednost cjelokupne imovine stečajnog dužnika	
	Etaža	u Eur	u Kn	u Kn	u Kn	Postotak učešća
Unovčeno dražbom 35375	E 32		26.304,08 kn	5.902.606,65 HRK	5.902.606,65 HRK	
	E 141		41.445,01 kn			
	E 148		37.459,77 kn			
	E 231		271.788,95 kn			
	E 240		522.403,03 kn			
	E 247		259.100,48 kn			
	E 401		419.474,65 kn			
	E 405		681.707,99 kn			
	E 410		838.829,67 kn			
	<b>Ukupno</b>		<b>3.098.513,63 kn</b>			43,2222
Unovčeno dražbom 35374	E 176		711.206,86 kn	2.549.373,65 HRK	2.549.373,65 HRK	
	E 732		471.723,93 kn			
	E 754		696.234,08 kn			
	<b>Ukupno</b>		<b>1.879.164,87 kn</b>			18,668
Neunovčena imovina	E 152	87.357,00 €	<b>660.349,65 kn</b>		5.204.430,87 HRK	
	E 358	3.480,00 €	<b>26.306,04 kn</b>			
	E 365	3.480,00 €	<b>26.306,04 kn</b>			
	E 447	5.010,00 €	<b>37.871,63 kn</b>			
	E 448	5.010,00 €	<b>37.871,63 kn</b>			
	E 477	39.833,00 €	<b>301.105,89 kn</b>			
	E 478	40.224,00 €	<b>304.061,54 kn</b>			
	E 483	48.985,00 €	<b>370.287,75 kn</b>			
	E 504	4.820,00 €	<b>36.435,38 kn</b>			
	E 523	4.820,00 €	<b>36.435,38 kn</b>			
	E 634	102.000,00 €	<b>771.039,11 kn</b>			
	E 643	42.852,00 €	<b>323.927,14 kn</b>			
	E 644	42.850,00 €	<b>323.912,02 kn</b>			
	E 700	65.091,00 €	<b>492.036,34 kn</b>			
	E 705	53.107,00 €	<b>401.446,81 kn</b>			
	E 40	5.264,00 €	<b>39.791,67 kn</b>			
	E 50	4.790,00 €	<b>36.208,60 kn</b>			
	E 55	5.264,00 €	<b>39.791,67 kn</b>			
	E 56	5.414,00 €	<b>40.925,55 kn</b>			
	E 58	5.805,00 €	<b>43.881,20 kn</b>			
	E 66	3.255,00 €	<b>24.605,22 kn</b>			
	E 75	4.792,00 €	<b>36.223,72 kn</b>			
	E 76	4.792,00 €	<b>36.223,72 kn</b>			
	E 87	58.737,00 €	<b>444.005,14 kn</b>			
	E 94	36.637,00 €	<b>276.946,67 kn</b>			
	E 128	4.820,00 €	<b>36.435,38 kn</b>			
	<b>Ukupno</b>	<b>688.489,00 €</b>	<b>5.204.430,87 kn</b>			38,1098
Ukupno imovina			<b>10.182.109,37 kn</b>	<b>8.451.980,30 HRK</b>	<b>13.656.411,17 HRK</b>	100

## A. UNOVČENA IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

### A.2

**Dana 06.10.2021.godine Trgovački sud u Zagrebu, donio je Odluku - Zaključak - o prodaji St-1112/2013-237.**

**Dana 23.02.2022. godine Financijska agencija dostavila je Trgovačkom sudu izvješće, Podnesak St-1112/2013-265 , o provedenoj ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI, identifikator nadmetanja: 35374, Klasa: O/110-10/21-01/1798, Ur.br.: 07-01-22-84.**

Predmet unovčenja u predmetnom stečajnom postupku bile su nekretnine nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

A) nekretnine upisane u k.o. Blato Novo upisano u zk.ul. 2855, kč. br. 1197/1 kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br 5 i 5/a i dvorište površine 10 343 m2, i to:

1. trosoban stan oznake B/S 67 u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jarušćica 7a, neto korisne površine 56,83 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dio 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176)

2. dvosoban stan oznake S 626, u šestom katu objekta S 2, Jarušćica 5, neto korisne površine 51,80 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-732)

3. dvosoban stan oznake S712 u sedmom katu objekta S2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 52,21 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20. suvlasnički dio 20/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-754)

Na nekretninama upisana su razlučna prava :

na nekretnini pod I. A 1. izreke upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11, -ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge OIB: 45663810571, Jarušćica 11,

na nekretnini pod I. A 2. izreke upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11, -APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L- 2350, Luksenburg, -ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge OIB: 45663810571, Jarušćica 11,

a na nekretnini pod I. A 3. izreke upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11, -ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge OIB: 45663810571, Jarušćica 11.

Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn) je ARSENIUS d.o.o. Jarušćica 11, 10000 Zagreb na iznos od **2.549.373,65 kn, 338.360,03 EUR.**



## IZRAVNI TROŠKOVI

Za poduzimanje radnji u stečajnom postupku pod poslovnim brojem 72 Stanje e\_spisa : St-1112/2013, stečajna upraviteljica podnosi zahtjev za naknadu izravnih troškova u odnosu na prodanu imovinu stečajnog dužnika navedenu kako slijedi:

1. PREGLED TROŠKOVA ZA PRODAJE ETAŽE									
RB.	Stan/Lokal/G/PM/skladište	ETAŽA	OBJEKAT	PDV	TFK upravljanje , Zagreb zerade	GSKG KN/NUV	HEP	Zg-Holding- voda	GPZ-Plinara
1.	BS-67	176	S1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	S-626	732	S2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.114,76
3.	S-712	754	S2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Ukupno</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26.114,76</b>
<b>IZRAVNI TROŠKOVI :</b>				<b>26.114,76</b>					

1. trošak provođenja sudskog vještačenja, 14.817,00 kn, 1.966,55 EUR
2. GPZ-opskrba d.o.o. 26.114,76 kn, 3.466,02 EUR
3. HEP ODS d.o.o. 0,00 kn
4. Porez na dodanu vrijednost – izvršenje prijenosa porezne obveze prema čl. 76.st.4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost 0,00 kn\*
5. pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 1.800,00 kn, 238,90 EUR

Nekretnine su davane u najam u viđenom stanju.

## UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI 42.731,76 kn, 5.671,48 EUR

Nadalje, stečajna upraviteljica podnosi zahtjev za naknadu neizravnih troškova u odnosu na imovinu stečajnog dužnika kako slijedi:

## NEIZRAVNI TROŠKOVI

Neizravni troškovi koji se odnose na ovu dražbu izračunati su na način da se svaki neizravni trošak množio sa 18,67% (izračun objašnjen u članku 3.)

1. troškovi računovodstva, 2.316,29 kn, 307,42 EUR
2. nagrada stečajnom upravitelju (630.000,00 kn – 12.152,00 kn (predujam)) \* 18,67% = 115.352,22 kn, 15.309,87 EUR
3. obvezni doprinosi za zdravstveno osiguranje 115.352,22 kuna x 7,5% = 8.651,42 kn, 1.148,24 EUR (Sukladno Zakonu o porezu na dohodak ( Narodne novine 115/16) koji je stupio na snagu 1. Siječnja 2017. godine, obveza isplatitelja, u ovom slučaju stečajnog dužnika, je i da uplati doprinos koji se obračunava na bruto iznos osnovice od 115.352,22 kuna (doprinos za zdravstveno 7,5%, odnosno 8.651,42 kuna s osnove iznosa obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje).

## UKUPO NEIZRAVNI TROŠKOVI 126.319,93 kn, 16.765,54 EUR

**Ukupni izravni i neizravni trošak unovčenja imovine stečajnog dužnika ovog podneska iznosi 169.051.69 kn, 22.437,02 EUR.**

## RAZMJER IZNOSA UNOVČENIH NEKRETNINA

- 3.1. Ukupna procijenjena vrijednost imovine stečajnog dužnika: 10,182,109.37 kn, 1.351.398,15 EUR  
 3.2. Vrijednost imovine unovčene na dražbi 35374 pod točkom A.) 1., 2. i 3. **2.549.373.65 kn, 338.360,03 EUR**  
 3.3. Vrijednost imovine unovčene na dražbi 35375 pod točkama (B.4.), (B.5.) (B.6.), (B.7.), (B.8.), (B.9.), (B.10.), (B.11.), (B.12.) **5.902.606,65 kn, 783.410,53 EUR**  
 3.4. Vrijednost preostale imovine stečajnog dužnika (procijenjena) **5.204.430, 87 kn, 690.746,68 EUR**  
 3.5. Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika (3.2. + 3.3. + 3.4.) **13,656,411,17 kn, 1.812.517,24 EUR**

Unovčenje na ovoj dražbi iznosi . 2.549.373.65 kn , 338.360,03 EUR dok je ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika **13,656,411,17 kn, 1.812.517,24 EUR** (koja se sastoji od unovčenih dijelova 5.902.606,65 kn, 783.410,53 EUR i 2.549.373.65 kn, 338.360,03 EUR te procijenjene vrijednosti preostale imovine u iznosu od **5.204.430, 87 kn, 690.746,68 EUR** , tako da je postotak obračuna indirektnih troškova 18,67% **posto** (vrijednost unovčene imovine od 2.549.373.65 kn, 338.360,03 EUR, podjeljeno sa ukupnom vrijednošću imovine stečajnog dužnika od **13,656,411,17 kn, 1.812.517,24 EUR**).

Prilog, tablica stečajne mase

### B. POPIS PREOSTALE NEUNOVČENE STEČAJNE MASE

B.1.) 27/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u **zk. uložak 2855**, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – **trosoban stan oznake A/S 53** u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija A, Jarušćica 7, neto korisne površine 69,90 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 152**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----  
 -procjena 87.357,00 EUR-a  
 -procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

3/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garažno parkirno mjesto oznake **P-31** u podrumu -1 objekta S 2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, **Etaža 358**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----  
 -procjena 3.480,00 EUR-a  
 -procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

3/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo

s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garažno parkirno mjesto oznake **P-38** u podrumu -1 objekta S 2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 365**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-procjena 3.480,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake **G-98**, u podrumu -1 objekta S 2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 447**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-procjena 5.010,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake **G-99**, u podrumu -1 objekta S 2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, **Etaža 448**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-procjena 5.010,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

17/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – lokal oznake **Lokal 1** u prizemlju objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 44,69 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, **Etaža 477**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-procjena 39.833,00EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

18/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – lokal oznake **Lokal 2** u prizemlju objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 44,87 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 478**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-procjena 40.224,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

20/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – lokal oznake **Lokal 7** u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, sa otvorenim parkirnim mjestima oznake PM 31 i PM 32 u nivou ulice, neto korisne površine 51,13 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, **Etaža 483**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-procjena 48.985,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake **G-12**, u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 12,04 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, **Etaža 504**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-procjena 4.820,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake **G-31**, u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 12,04 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, **Etaža 523**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-procjena 4.820,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

14/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – jednosoban stan oznake **S 409**, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremište oznake spr 117 u prizemlju objekta, neto korisne površine 33,73 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, **Etaža 643**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-procjena 42.852,00EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

14/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – jednosoban stan oznake **S 410**, u četvrtom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, sa spremište oznake spr 118 u prizemlju objekta, neto korisne površine 33,73 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 644**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-procjena 42.850,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

20/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – dvosoban stan oznake **S 530**, u petom katu objekta S 2, Jarušćica 5, neto korisne površine 51,80 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 700**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-procjena 65.091,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

17/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – dvosoban stan oznake **S 535**, u petom katu objekta S 2, Jarušćica 5, neto korisne površine 43,56 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, **Etaža 705**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-procjena 53.107,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

B.2.) -u z.k.ul. **50154** k.o. Blato Novo, koju čini k.č.br. 1199/1 u naravi zgrada mješovite namjene, Jarušćica br. 9 i dvorište, ukupne površine 2561 m<sup>2</sup>, i to na slijedećim etažnim dijelovima:

**40. ETAŽA** 21/10000 garaža oznake **G 1**, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 13,89 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom-----

-procjena 5.264,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

**50. ETAŽA** 17/10000 garaža oznake **G 11**, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 11,27 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----

-procjena 4.790,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

**55. ETAŽA 21/10000** garaža oznake **G 16**, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 13,89 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom-----

-procjena 5.264,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

**56. ETAŽA 23/10000** garaža oznake **G 17**, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 14,68 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom-----

-procjena 5.414,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

**58. ETAŽA 28/10000** garaža oznake **G 19**, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 18,18 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----

-procjena 5.805,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

**66. ETAŽA 17/10000** garaža oznake **G 26**, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,34 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom-----

-procjena 3.255,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

**75. ETAŽA 17/10000** garaža oznake **G 35**, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,34 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----

-procjena 4.792,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

**76. ETAŽA 17/10000** garaža oznake **G 36**, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,35 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom-----

-procjena 4.792,00EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

**87. ETAŽA 77/10000** dvosobni stan oznake **106**, u prvom katu objekta S 3, sa spremištem oznake 18 u prizemlju, neto korisne površine 50,03 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom-----

-procjena 58.737,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

**94. ETAŽA 46/10000** dvosobni stan oznake **113**, u prvom katu objekta S 3, neto korisne površine 30,06 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom-----

-procjena 36.637,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

---

3.)-u **z.k.ul. 50267** k.o. Blato Novo, koju čini k.č.br. 1354/2 u naravi zgrada mješovite namjene br. 11, Jarušica i dvorište, ukupne površine 5693 m<sup>2</sup>, i to na slijedećim etažnim dijelovima:

**128. ETAŽA 9/10000** garaža oznake **G 19**, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 12,65 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----

-procjena 4.820,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Podneskom je razlučni vjerovnik Instos d.o.o., obavijestio da u izvješće stečajnog upravitelja od 08.03.2022. stečajni upravitelj nije uvrstio nekretninu upisanu u zk. odjelu Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, zk.ul.br. 2855, kč.br. 1197/1, suvlasnički dio 21/10000, etažno vlasništvo E-634, dvosoban stan oznake S 336, u trećem katu objekta S 2, Jarušćica 5 sa spremištem oznake spr 108 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,88 m<sup>2</sup>, u stečajnu masu. Navedena imovina dio je stečajne mase.

## **5. RADNJE PODUZETE U POSTUPKU NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

### **5.1. Radnje poduzete u stečajnom postupku**

Stečajna upraviteljica postupala je u skladu sa odredbama Stečajnog zakona, ispunjavajući dužnosti temeljem članka 89 (NN 36/22), te ovim putem donosi slijed radnji koji su temeljni dio e\_spisa:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 10. lipnja 2013. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom ORION GRUPA d.o.o. za trgovinu i građenje, . Za privremenog stečajnog upravitelja imenovana je Mirjana Zuzija, Velika Gorica, Slavka Kolara 25, OIB: 26497768352.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-3

Privremena stečajna upraviteljica kao stručna osoba ispitala je postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka. Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje steč.post održano je dana 01.07.2013. godine.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-7

Trgovački sud u Zagrebu, dana 11. srpnja 2013. godine, rješenjem je otvorio stečajni postupak nad trgovačkim društvom ORION GRUPA d.o.o. za trgovinu i građenje, Zagreb, Jarušćica 7a, OIB: 89775200621, MBS: 030083144, dana 11. srpnja 2013. u 14:00 sati.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-8

Trgovački sud u Zagrebu, dana 11. srpnja 2013 održao je ispitno ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje steč.postupka te donio Odluku o otvaranju stečajnog postupka.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-9

Trgovački sud u Zagrebu nakon održanog općeg ispitnog ročišta 27. rujna 2013. godine, dana 10. ožujka 2014., utvrdio je Rješenjem ispitane tražbine .

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-35

Stečajna upraviteljica Podneskom je dostavila procjembene elaborate u spis dana 11.12.2014.godine.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-49

Stečajna upraviteljica , Stanje e\_spisa : St-1112/2013-206, dana 14.04.2021.podneskom predložila je Naslovni sud da donese Zaključak kojim se određuje prodaja, u stečajnom postupku.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-53

Dana 23. prosinca 2014. u Trgovačkom sudu u Zagrebu, održana je Skupština vjerovnika gdje se jednoglasno (100%) donošene sljedeće odluke :

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj sklopiti nagodbu radi mirnog rješenja spora u predmetu P-2629/12, sada br. P-2749/14 i predmeta posl. br. Z-33645/12 pred Općinskim građ. sudom u Zagrebu, a prema tekstu koji je predan na Skupštini vjerovnika i koji je sastavni dio ovog zapisnika.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-70

Dana 01.07.2015. u donešena je Odluka - Rješenje - određivanje nagrade stečajnom upravitelju. Sud je temeljem stanja spisa u skladu s člankom 6. i 19. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, te člankom 17. i 29. Stečajnog zakona (NN 82/2006) odredio predjati nagrade.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-84

Trgovački sud u Zagrebu, dana 24. veljače 2016., rješenjem odredio je posebno ispitno ročište za dan 4. travnja 2016. u 10,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, II kat ulične zgrade, dvorana 96.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-90

Trgovački sud u Zagrebu nakon održanog posebnog ispitnog ročišta 4. travnja 2016. godine, donio Rješenje o ispitanim i utvrđenim tražbinama.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-107

Dana 27. listopada 2016. u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska održana je skupština vjerovnika . Nakon čega vjerovnici jednoglasno (100%) donose sljedeću :

1. Odluka o načinu okončanja parničnog postupka posl. broj. P-822/16 u pravnoj stvari tužitelja FKT d.o.o.- u stečaju i I-tuženika Orion grupa d.o.o.- u stečaju i II-tuženika Jarušica projekt d.o.o.- u stečaju neće biti donesena na današnjoj Skupštini vjerovnika, već će se o istoj odluci odlučivati na sljedećoj Skupštini, a nakon što steč. uprav. dostavi troškovnik iz navedene parnice.
2. Poziva se steč. uprav. očitovati se o osnovanosti pojedinih stavki troškovnika vezanih za parnični postupak P-822/2016, a sve u skladu s Odvjetničkom tarifom.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-109

Dana 04.11.2016.godine stečajna upraviteljica Podnesakom je dostavila sudu tražene troškovnike.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-112



Dana 15. prosinca 2016. u Trgovačkom sudu u Zagrebu, održana je skupština vjerovnika nakon čega vjerovnici jednoglasno (100%) donose sljedeću odluku :

1. Daje se suglasnost steč. uprav. na povlačenje tužbe u parnici posl. br. P-822/16 u pravnoj stvari tužitelja FKT d.o.o.- u stečaju i I-tuženika Orion grupa d.o.o.- u stečaju i II-tuženika Jarušića projekt d.o.o.- u stečaju uz uvjet da svaka strana snosi svoje troškove.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-122

Trgovački sud u Zagrebu, dana 28. kolovoza 2017. godine pozvao je stečajnu upraviteljicu, očitovati se o postojanju odnosno nepostojanju potraživanja Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, prema stečajnom dužniku, osigurano hipotekama na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, imajući u vidu Sporazum o uređenju međusobnih odnosa sklopljenog između Zagrebačke banke d.d., Orion Grupe d.o.o., i Jarušića projekt d.o.o., od dana 29.10.2010. godine

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-174

Dana 10. siječnja 2020. u 11 sati u Trgovačkom sudu u Zagrebu, održana je skupština vjerovnika gdje se jednoglasno prihvaća izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-190

Dana 11.11.2020. u 11 sati u Trgovačkom sudu u Zagrebu, održana je skupština vjerovnika gdje se jednoglasno prihvaća izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te se ovlašćuje stečajna upraviteljica za sklapanje izvansudske nagodbe i povlačenje tužbe u parničnom predmetu koji se vodio kod ovoga suda pod poslovnim brojem P-2976/18 između tužitelja Orion grupa d.o.o. u stečaju, OIB 89775200621, Zagreb, protiv tuženika I. APS Delta s.a., OIB 45421012929, Luksemburg i tuženika II. Zagrebačka banka d.d., OIB9296322473, Zagreb te joj se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da povuče zabilježbu spora na svim nekretninama koje su predmet tužbe kod nadležnog suda.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-193

Temeljem članka 247. Stečajnog zakona, Stečajna upraviteljica dana 08.12. 2020 . godine predložila je prodaju nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo, te koje nisu opterećene ovršnim ili bilo kakvim drugim postupcima koji bi onemogućili provođenje prodaje nekretnina.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-197

Temeljem članka 247. Stečajnog zakona, Stečajna upraviteljica dana 11.02.2021. godine predložila je prodaju nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo, te koje nisu opterećene ovršnim ili bilo kakvim drugim postupcima koji bi onemogućili provođenje prodaje nekretnina

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-198

Temeljem članka 247. Stečajnog zakona, Stečajna upraviteljica predložila je prodaju nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo, te koje nisu opterećene ovršnim ili bilo kakvim drugim postupcima koji bi onemogućili provođenje prodaje nekretnina.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-206

Temeljem članka 247. Stečajnog zakona, dana 14.04.2021 .godine stečajna upraviteljica predložila je prodaju nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo, te koje nisu opterećene ovršnim ili bilo kakvim drugim postupcima koji bi onemogućili provođenje prodaje nekretnina.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-207

Temeljem članka 247. Stečajnog zakona, dana 14.05.2021.godine stečajna upraviteljica nadopunili je prijedlog o prodaji poslan u e spis pod brojem 206.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-211

Stečajna upraviteljica se Podneskom očitovala na zaključak Trgovačkog suda od 20.05.2021.u pogledu da li za imovinu stečajnog dužnika postoji ili ne izlučni zahtjev.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-219

Trgovački sud u Zagrebu, dana 23. srpnja 2021. Godine Rješenjem je odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-222

Trgovački sud u Zagrebu, dana 30. kolovoza 2021. Zaključkom je odredio ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika za dan za 29. rujna 2021. u 8,50 sati u uličnoj zgradi ovog suda u dvorani 100.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-223

Trgovački sud u Zagrebu, dana 30. kolovoza 2021. Zaključkom je odredio ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika za dan za 29. rujna 2021.godine

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-227

Stečajna upraviteljica obavijestila je naslovni sud da je dana 14.7.2014. i 11.12.2014. godine predala procjene svih nekretnina koje su predmet ovog zaključka , te se iste nalaze u spisu. Stečajna upraviteljica podneskom dana 16.09.2021.godine se očitovala da ostaje kod predmetne procijene za svaku nekretninu.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-229

Dana 29.09.2021.godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-230

Dana 29.09.2021.godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-231

Trgovački sud u Zagrebu, Zaključkom je dana 29. rujna 2021.odredio prodaju imovine stečajnog dužnika.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-234

Stečajna upraviteljica dana predložila je Naslovnom sudu da naknadno pronađenu imovinu uvrsti u stečajnu masu stečajnog dužnika, te predložila prodaju navedene imovine.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-235

Trgovački sud u Zagrebu dana 29. rujna 2021. odredio je nastavak ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika te je stečajna upraviteljica dostavila procjembene elaborate.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-236

Dana 6. listopada 2021.godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-237

Trgovački sud u Zagrebu, dana 06.10.2021, donio je Zaključak o prodaji imovine stečajnog dužnika.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-241

Stečajna upraviteljica dana 22.11. 2021.godine Podneskom je obavjestila Naslovni sud da u pogledu statusa nekretnine stečajnog dužnika ne postoji izlučni zahtjev.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-243

Trgovački sud u Zagrebu, dana 26.11.2021.godine naložio je stečajnoj upraviteljici da se očituje o statusu vjerovnika Instos d.o.o.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-245

Stečajna upraviteljica obavjestila je Naslovni sud da je Instos d.o.o. podnio je razlučni zahtjev, te nije podnosio zahtjev o izlučnom pravu, te je predložila da se postupi po prijedlogu Instos d.o.o. kojim predlaže donjeti Rješenje o prodaji.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-253

Temeljem članka 247. Stečajnog zakona, Stečajna upraviteljica dana 14.02.2022.godine predložila je prodaju nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo, te koje nisu opterećene ovršnim ili bilo kakvim drugim postupcima koji bi onemogućili provođenje prodaje nekretnina.

Nekretnina upisana u k.o.Blato Novo upisano u zk.ul. 50267, kč. br. 1354/2 kao Zgrada mješovite namjene br. 11, Jarušćica I, dvorište, zgrada mješovite namjene br 11, Jarušćica, dvorište ukupne površine 5693 m2 i to:

Suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128) garaža oznake G 19, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 12,65 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari .

HNB srednji tečaj na dan 09.02.2022. – 1€/ 7.52 kn  
Procjenjena vrijednost : 4.917,00 €  
36.975,84 kn

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-254

RAZLUČNI VJEROVNIK: Instos d.o.o. iz Osijeka Sv. L. B. Mandića 111/š, OIB: 00451971145, zastupan po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Mišević i Jarić postupajući po rješenju Naslovnog suda od 19. siječnja 2022. godine, obnavijestio je sud kako je Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-656/2020 od 25. Listopada 2021.

godine postalo pravomoćno 20. studenog 2021. godine. Razlučni vjerovnik napomenuo je kako je Općinski sud u Novom Zagrebu dana 4. veljače 2022. Godine donio Rješenje kojim nalaže brisanje zabilježbe pokretanja postupka ovrhe.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-258

Razlučni vjerovnik: Arsenius d.o.o. Zagreb, Jarušćica 11, OIB: 74301282336, zastupan po odvjetniku Alan Milinković podneskom je obavijestio sud o prijebu te da će aktivno sudjelovati kao ponuditelj u prodaji nekretnina:

.-trosobni stan oznake B/S 67 u četvrtom katu objekta S1, diletacija B, Jarušćica 7a, neto korisne površine 56,83 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sbe označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dio 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176),

-dvosobni stan oznake S 626 u šestom katu objekta S2, Jarušćica 5, neto korisne površine 51,80 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sbe označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dio 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-732),

--dvosobni stan oznake S 712 u sedmom katu objekta S2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 52,21 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sbe označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dio 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-754), na kojem je upisano razlučno pravo vjerovnika Arsenius d.o.o. Zagreb, Jarušćica 11, OIB: 74301282336 koja je zakazana temeljem zaključka Trgovačkog suda od 06. listopada 2021. godine.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-259

Razlučni vjerovnik: Arsenius d.o.o. Zagreb, Jarušćica 11, OIB: 74301282336, zastupan po odvjetniku Alan Milinković podneskom je obavijestio sud o prijebu te da će aktivno sudjelovati kao ponuditelj u prodaji nekretnina.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-263

Financijska agencija temeljem Zahtjeva za prodaju Naslovnog suda od 05.11.2021.g. provela je elektroničke javne dražbe koje su završile dana 22.02.2022.g te je dostavila sudu Izvještaje o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi:

Klasa: O/110-10/21-01/1798, Ur.broj: 07-01-22-84 od 23.02.2022.g.,

Klasa: O/110-10/21-01/1798, Ur.broj: 07-01-22-85 od 23.02.2022.g.

St-1112/2013-266 23.02.2022.

St-1112/2013-265 23.02.2022.

St-1112/2013-264 23.02.2022.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-272

Trgovački sud u Zagrebu, dana 3. ožujka 2022. Naložio je stečajnoj upraviteljici Mirjani Zuziji u roku od 5 dana od dostave ovog zaključka očituje li u odnosu na nekretninu za koju predlaže donijeti rješenje o prodaji, a koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u k.o. Blato Novo, upisano u zk.ul. 50267, kč.br. 1354/2 kao Zgrada mješovite namjene br. 11, Jarušćica I, dvorište, zgrada mješovite namjene br 11, Jarušćica, dvorište ukupne površine 5693 m<sup>2</sup> i to garaža oznake G 19, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 12,65 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 128. suvlasnički dio 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128), podnesen izlučni zahtjev ili nije..

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-273

Podneskom dana 04.03.2022.godine stečajna upraviteljica očitovala se da za navedenu nekretninu nije podnešen izlučni zahtjev, te je predložila prodaju iste nekretnine.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-276

Trgovački sud u Zagrebu, dana 4. ožujka 2022. Rješenjem je odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika ORION GRUPA d.o.o. za trgovinu i građenje u stečaju, OIB 89775200621, Zagreb, Jarušćica 7a, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u k.o. Blato Novo, upisano u zk.ul. 50267, kč.br. 1354/2 kao Zgrada mješovite namjene br. 11, Jarušćica I, dvorište, zgrada mješovite namjene br 11, Jarušćica, dvorište ukupne površine 5693 m<sup>2</sup> i to:

garaža oznake G 19, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 12,65 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 128. suvlasnički dio 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128),

Na nekretnini iz upisana su razlučna prava u korist sljedećih vjerovnika i to:

- ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,
- ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska Br.2,
- UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb
- ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11

Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine te način i uvjeti prodaje.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-278

Podneskom je razlučni vjerovnik Instos d.o.o , obavijestio da u izvješće stečajnog upravitelja od 08.03.2022. stečajni upravitelj nije uvrstio nekretninu upisanu u zk. odjelu Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, zk.ul.br. 2855, kč.br. 1197/1, suvlasnički dio 21/10000, etažno vlasništvo E-634, dvosoban stan oznake S 336, u trećem katu objekta S 2, Jarušćica 5 sa spremištem oznake spr 108 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,88 m<sup>2</sup>, u stečajnu masu.

Navedena imovina dio je stečajne mase.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-279

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) zaprimila je dana 07.03.2022.g. zaključak Naslovnog suda posl.br. 18. St-1112/2013 od 04.03.2022.g. i na njega se očitovala : pregledom servisa e-Dražba utvrđeno kako u konkretnom nadmetanju nije bilo tehničkih nedostupnosti u sustavu elektroničke javne dražbe na strani Agencije koje bi uzrokovale nedostupnost centralnog sustava elektroničke javne dražbe, a u slučaju postojanja kojih Agencija produljuje nadmetanja sukladno Pravilniku. Za elektroničku javnu dražbu ID nadmetanja 35374 Agencija nije zaprimila prigovor nijednog uplatitelja jamčevine.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-282 14.03.2022. Podnesak – Požurnica

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) zaprimila je Zahtjeve za prodaju nekretnine u stečajnom postupku Naslovnog suda poslovni broj spisa ST-1112/2013 od 05.11.2021. godine. Dana 23.02.2022. godine Agencija je otpremila Naslovnom sudu Izvještaje o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/21-01/1798, Ur.br.: 07-01-22-84 i Ur.br.: 07-01-22-85 od 23.02.2022. godine.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-283 15.03.2022. Odluka – Zaključak

Trgovački sud u Zagrebu, dana 15. ožujka 2022.godine, zaključio je iz izvotka iz zemljišnih knjiga proizlazi da u je listu B pod 5.1. Zaprimljeno 9. prosinca 2011. broj Z-60632/11 ozn. Z-54932/10, u zk ulošku 2855 k.o. Blato Novo za 634. suvlasnički dio E-634, zabilježeno da je prijenos prava vlasništva u korist Instos d.o.o., izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.240.000,00 kn., vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika. Štoviše, navedeni vjerovnik je predložio da se navedena nekretnina uvrsti u stečajnu masu i proda zajedno s ostalom imovinom dužnika.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-289 30.03.2022. Podnesak – Podnesak

Stečajna upraviteljica ovim podneskom podnosi zahtjev za određivanjem nagrade stečajnom pravitelju sukladno odredbama Zakona o stečajnom postupku (Narodne novine, broj 71/15, 104/17) te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba).

Dana 29.09.2021.godine Trgovački sud u Zagrebu, donio je Odluku - Zaključak - o prodaji St1112/2013-231. Dana 23.02.2022. godine Financijska agencija dostavila je Trgovačkom sudu izvješće, Podnesak St-1112/2013-264 , o provedenoj ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI, identifikator nadmetanja: 35375, Klasa: O/110-10/21-01/1798, Ur.br.: 07-01-22-85.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-290 30.03.2022. Podnesak – Podnesak

Stečajna upraviteljica ovim podneskom podnosi zahtjev za naknadu izravnih i neizravnih troškova sukladno članku 94. Zakona o stečajnom postupku (Narodne novine, broj 71/15, 104/17) te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba).

Dana 29.09.2021.godine Trgovački sud u Zagrebu, donio je Odluku - Zaključak - o prodaji St1112/2013-231. Dana 23.02.2022. godine Financijska agencija dostavila je Trgovačkom sudu izvješće, Podnesak St-1112/2013-264 , o provedenoj ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI, identifikator nadmetanja: 35375, Klasa: O/110-10/21-01/1798, Ur.br.: 07-01-22-85.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-292 05.04.2022. Podnesak – Dopis

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) u prilogu ove Obavijesti ponovno dostavlja Naslovnom sudu Obavijest Klasa: O/110-10/21-01/1798, Ur.br.: 07-01-22-90 od 01.03.2022.g. kojim Agencija potvrđuje kako za elektronički javnu dražbu ID nadmetanja 35375 nije bilo prigovora na nadmetanje.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-293 06.04.2022. Podnesak – Podnesak

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) zaprimila je dana 24.02.2022.g. zaključak Naslovnog suda posl.br. 18. St-1112/2013 od 24.02.2022.g. i na njega se očituje kako slijedi: Sektor informatike Agencije po završetku nadmetanja provodi potrebne analize u svrhu utvrđivanja je li elektronička javna dražba provedena kako je to propisano Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19, 28/21 dalje u tekstu: Pravilnik).

U slučaju da uoči bilo kakve nepravilnosti odnosno odstupanja od propisanog, Agencija o istima obavještava nadležni sud. Tako je pregledom servisa e-Dražba utvrđeno kako u konkretnom nadmetanju nije bilo tehničkih nedostupnosti u sustavu elektroničke javne dražbe na strani Agencije koje bi uzrokovale nedostupnost centralnog sustava elektroničke javne dražbe, a u slučaju postojanja kojih Agencija produljuje nadmetanja sukladno Pravilniku.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-299 20.04.2022. Podnesak - Troškovnik

Stečajna upraviteljica ovim podneskom podnosi zahtjev za naknadu izravnih i neizravnih troškova sukladno članku 94. Zakona o stečajnom postupku (Narodne novine, broj 71/15, 104/17) te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, Dana 06.10.2021.godine Trgovački sud u Zagrebu, donio je Odluku - Zaključak - o prodaji St1112/2013-237. Dana 23.02.2022. godine Financijska agencija dostavila je Trgovačkom sudu izvješće, Podnesak St-1112/2013-265 , o provedenoj

ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI, identifikator nadmetanja: 35374, Klasa: O/110-10/21-01/1798, Ur.br.: 07-01-22-84.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-300 20.04.2022. Podnesak - Troškovnik

Stečajna upraviteljica ovim podneskom podnosi zahtjev za naknadu izravnih i neizravnih troškova sukladno članku 94. Zakona o stečajnom postupku (Narodne novine, broj 71/15, 104/17) te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba). Dana 29.09.2021.godine Trgovački sud u Zagrebu, donio je Odluku - Zaključak - o prodaji St - 1112 / 2013-231. Dana 23.02.2022. godine Financijska agencija dostavila je Trgovačkom sudu izvješće, Podnesak St – 1112 / 2013-264 , o provedenoj ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI, identifikator nadmetanja: 35375, Klasa: O/110-10/21-01/1798, Ur.br.: 07-01-22-85. St-1112/2013-299.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-301 20.04.2022.

Stečajna upraviteljica ovim podneskom podnosi zahtjev za određivanjem nagrade stečajnom pravitelju sukladno odredbama Zakona o stečajnom postupku (Narodne novine, broj 71/15, 104/17) te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba). Dana 06.10.2021.godine Trgovački sud u Zagrebu, donio je Odluku - Zaključak - o prodaji St1112/2013-237. Dana 23.02.2022. godine Financijska agencija dostavila je Trgovačkom sudu izvješće, Podnesak St-1112/2013-265 , o provedenoj ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI, identifikator nadmetanja: 35374, Klasa: O/110-10/21-01/1798, Ur.br.: 07-01-22-84.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-302 20.04.2022. Podnesak - Prijedlog stečajnog upravitelja

Stečajna upraviteljica ovim podneskom podnosi zahtjev za određivanjem nagrade stečajnom pravitelju sukladno odredbama Zakona o stečajnom postupku (Narodne novine, broj 71/15, 104/17) te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba). Dana 29.09.2021.godine Trgovački sud u Zagrebu, donio je Odluku - Zaključak - o prodaji St1112/2013-231. Dana 23.02.2022. godine Financijska agencija dostavila je Trgovačkom sudu izvješće, Podnesak St-1112/2013-264 , o provedenoj ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI, identifikator nadmetanja: 35375, Klasa: O/110-10/21-01/1798, Ur.br.: 07-01-22-85.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-309 09.05.2022. Podnesak - Podnesak Arsenius d.o.o.

Dana 19.travnja 2022. godine Stečajna upraviteljica je dostavila u spis "Troškove stečajnog postupka – o provedenoj Elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja 35375" kojim potražuje naknadu izravnih i neizravnih troškova. Kupac/razlučni vjerovnik je suglasan sa troškovnikom stečajne upraviteljice od 19.travnja 2022. Godine , te predlaže Naslovnom sudu da donese Rješenje o trošku, a podredno da zakaže ročište radi određivanja troškova stečajnog postupka.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-310 10.05.2022. Podnesak - Podnesak Mirjana Zuzija

Stečajna upraviteljica predlaže sudu da se za dražbu 35374 donese Rješenje o dosudi te Rješenje o trošku, a podredno da se zakaže ročište radi određivanja troškova stečajnog postupka.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-313 13.05.2022. Podnesak - Požurnica Financijska agencija

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) zaprimila je Zahtjeve za prodaju nekretnine u stečajnom postupku Naslovnog suda poslovni broj spisa ST-1112/2013 od 05.11.2021. godine. Dana 23.02.2022. godine Agencija je otpremila Naslovnom sudu Izvještaje o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-

10/21-01/1798, Ur.br.: 07-01-22-84 i Ur.br.: 07-01-22-85 od 23.02.2022. godine. Obzirom da uplatitelji svakodnevno kontaktiraju Agenciju radi povrata uplaćenih jamčevina, Agencija predlaže Naslovnom sudu temeljem čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina

i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014, 1/2019, 28/2021) žurno dostaviti Agenciji nalog za povrat jamčevina u skladu s odredbom članka 10. stavka 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-2881/2014, 73/17, 131/20) svim uplatiteljima za koje sud utvrdi da su ispunjene pretpostavke za povrat uplaćene jamčevine.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-315 17.05.2022. Podnesak - Podnesak Mirjana Zuzija

Stečajna upraviteljica moli sud da se za dražbu 35374 donese Rješenje o troškovima unovčenja , a podredno da se zakaže ročište radi određivanja troškova stečajnog postupka.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-318 18.05.2022. Podnesak – Podnesak

Stečajna upraviteljica moli sud da se za održane dražbe 35374 i 35375 donese Rješenje o troškovima unovčenja , a podredno da se zakaže ročište radi određivanja troškova stečajnog postupka, te Rješenje o dosudi.

Odluka - Zaključak - o prodaji St1112/2013-237. Dana 23.02.2022. godine Financijska agencija dostavila je Trgovačkom sudu izvješće, Podnesak St-1112/2013-265 , o provedenoj ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI, identifikator nadmetanja: 35374, Klasa: O/110-10/21-01/1798, Ur.br.: 07-01-22-84.

Odluka - Zaključak - o prodaji St1112/2013-231. Dana 23.02.2022. godine Financijska agencija dostavila je Trgovačkom sudu izvješće, Podnesak St-1112/2013-264 , o provedenoj ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI, identifikator nadmetanja: 35375, Klasa: O/110-10/21-01/1798, Ur.br.: 07-01-22-85.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-325 27.05.2022. Podnesak – Podnesak

Stečajna upraviteljica zamolila je sud da se za održane dražbe 35374 i 35375 donese Rješenje o troškovima unovčenja , a podredno da se zakaže ročište radi određivanja troškova stečajnog postupka, te Rješenje o dosudi .

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-333 06.06.2022. Odluka – Rješenje

Trgovački sud u Zagrebu, dana , 6. lipnja 2022.donio je Rješenje o dosudi nekretnina ARSENIUS d.o.o., Zagreb, Jarušćica 11, OIB 74301282336 :

1. trosoban stan oznake B/S 67 u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jarušćica 7a,neto korisne površine 56,83 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom kojiodgovara suvlasničkom dio 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176)

2. dvosoban stan oznake S 626, u šestom katu objekta S 2, Jarušćica 5, neto korisnepovršine 51,80 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovarasuvlasničkom dijelu 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-732)

3. dvosoban stan oznake S712 u sedmom katu objekta S2, Jarušćica 5a, neto korisnepovršine 52,21 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovarasuvlasničkom dijelu 20. suvlasnički dio 20/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-754), za kupovninu u iznosu od 2.549.373,65 kn.



Stanje e\_spisa : St-1112/2013-334 06.06.2022. Odluka – Zaključak

Trgovački sud u Zagrebu, dana 6. lipnja 2022. Zaključkom odredio je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika ORION GRUPA d.o.o. za trgovinu i građenje u stečaju uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u k.o. Blato Novo, upisano u zk.ul. 50267, kč.br. 1354/2 kao Zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica I, dvorište, zgrada mješovite namjene br 11, Jaruščica, dvorište ukupne površine 5693 m<sup>2</sup> i to: garaža oznake G 19, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 12,65 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 128. suvlasnički dio 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128), za 15. srpnja 2022. u 9,00 sati u dvorišnoj zgradi ovog suda u sobi br. 56/III.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-338 24.06.2022. Podnesak – Podnesak

Kupac nekretnina, ARSENIUS d.o.o., Zagreb, Jaruščica 11, OIB 74301282336, Podneskom je zamolio sud da donese Zaključak o primopredaji nekretnina kupljenih na javnoj dražbama 35374 i 35375.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-342 12.07.2022. Podnesak – Podnesak

Moli se Naslovni sud da donese Rješenje o dosudi, te da uzme u obzir da se dražba u ovom predmetu održala 22.02.2022. godine.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-346 15.07.2022. Odluka - Zaključak - o prodaji

Trgovački sud u Zagrebu, dana 15. srpnja 2022.godine, Zaključkom je odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u k.o. Blato Novo, upisano u zk.ul. 50267, kč.br. 1354/2 kao Zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica I, dvorište, zgrada mješovite namjene br 11, Jaruščica, dvorište ukupne površine 5693 m<sup>2</sup> i to: garaža oznake G 19, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 12,65 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 128. suvlasnički dio 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128).

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-347 19.07.2022. Podnesak – Podnesak

Stečajna upraviteljica moli sud da se donese Rješenje o nagradi za rad stečajnog upravitelja te Rješenja o dosudi nekretnina.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-348 21.07.2022. Podnesak – Podnesak

Stečajna upraviteljica obavještava sud da je postupila po Odluci suda 346, St-1112/2013-346 15.07.2022. Odluka - Zaključak - o prodaji.

Financijskoj agenciji poslan je zahtjev za prodaju nekretnine stečajnog dužnika ORION GRUPA d.o.o.za trgovinu i građenje u stečaju, OIB 89775200621, Zagreb, Jaruščica 7a, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u k.o. Blato Novo, upisano u zk.ul. 50267, kč.br. 1354/2 kao Zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica I, dvorište, zgrada mješovite namjene br 11, Jaruščica, dvorište ukupne površine 5693 m<sup>2</sup> i to: garaža oznake G 19, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 12,65 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 128. suvlasnički dio 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128).

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-349 21.07.2022. Podnesak - Prijedlog stečajnog upravitelja

Stečajna upraviteljica predložila je sudu da sukladno čl.247 Stečajnog zakona stečajni sudac donese Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, da se odredi upis zabilježbe predmetnog Rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama, da se utvrdi vrijednost nekretnina na ročištu, te da nakon toga donese Zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku za nekretninu **skladište oznake 1**, u podrumu objekta S 3, Jaruščica 9 - stambeno-poslovne zgrade u Zagrebu, naselje Lanište. Stambeno-poslovna zgrada u kojoj je u podrumu smještena garaža predmet je procjene izgrađena je na zemljištu zk.č.br. 1199/1 k.o. Blato Novo, zk.ul.br. 50154 Općinskog suda u Novom Zagrebu – ZK Odjel Novi Zagreb.

Radi izrade procjene tržišne vrijednosti gore navedenih nekretnina, stečajna upraviteljica je angažirala ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina, Dariu Halbauer, dipl.ing.arh. te je ista izradila procjenu .

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-351 21.07.2022. Odluka – Zaključak

Trgovački sud u Zagrebu, dana 21. srpnja 2022.godine Zaključkom je odredio upis Rješenje o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj St-1112/2013 od 11.srpnja 2013. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu za nekretninu u zemljišnim knjigama toga suda u skladu s člankom 65. stavkom 3. SZ/12, u k.o. Blato Novo, u zk.ul. 50154, kč.br. 1199/1 kao Zgrada mješovite namjene Jaruščica br. 9 i dvorište, zgrada mješovite namjene, Jaruščica br.9, dvorište ukupne površine 2561 m2 i to za: 60. suvlasnički dio 77/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60), u naravi **skladište oznake 1**, u podrumu objekta S3, neto korisne površine 50,11 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-355 27.07.2022. Podnesak – Podnesak

Kupac nekretnina, ARSENIUS d.o.o., Zagreb, Jaruščica 11, OIB 74301282336 , Podneskom je zamolio sud da donese Zaključak o primopredaji nekretnina kupljenih na javnoj dražbama 35374 i 35375.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-356 29.07.2022. Podnesak – Podnesak

Stečajni upravitelj obavještava sud da je Trgovačkom sudu podnesen prijedlog za ukidanje klauzule pravomoćnosti Rješenja o ovrsi pod poslovnim brojem Ovr-1947/2020 rješenje o ovrsi, koje je dana 23.12.2020. godine postalo pravomoćno. Predmetnim rješenjem o ovrsi je ovrhovoditelj Ksenija Šolčić, pokrenula ovršni postupak protiv ovršenika Orion grupa d.o.o. u stečaju, Jaruščica 7a, OIB:89775200621 radi naplate novčanog iznosa od 212.953,13 kn. Podnositelj prijedloga izričito navodi kako nikada osobno, a niti preko trećih osoba, nije zaprimio ovršni prijedlog, a niti je vlastoručno potpisao predmetne dostavnice za isti. Također ukazuje se na činjenicu da niti poštar nije postupio prema pravilima o osobnoj dostavi.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-357 01.08.2022. Podnesak – Rješenje

Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom Rješenjem je zabilježio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka za nekretninu upisanu u k.o. Blato Novo, u zk.ul. 50154, kč.br. 1199/1 kao Zgrada mješovite namjene Jaruščica br. 9 i dvorište, zgrada mješovite namjene, Jaruščica br.9, dvorište kupne površine 2561 m2 i to za: 60. suvlasnički dio 77/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60), u naravi **skladište oznake 1**, u podrumu objekta S3, neto korisne površine 50,11 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-358 09.08.2022. Podnesak – Podnesak

Kupac nekretnina, ARSENIUS d.o.o., Zagreb, Jaruščica 11, OIB 74301282336, Podneskom je zamolio sud da donese Zaključak o primopredaji nekretnina kupljenih na javnoj dražbama 35374 i 35375.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-359 23.08.2022. Podnesak – Podnesak

Stečajna upraviteljica moli sud da donese Rješenje o nagradi za rad stečajnog upravitelja te Rješenja o dosudi nekretnina kupljenih na javnoj dražbama 35374 i 35375.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-360 30.08.2022. Podnesak – Podnesak

Kupac nekretnina, ARSENIUS d.o.o., Zagreb, Jaruščica 11, OIB 74301282336, Podneskom je zamolio sud da donese Zaključak o primopredaji nekretnina kupljenih na javnoj dražbama 35374 i 35375.

Stanje e\_spisa St-1112/2013-361 01.09.2022. Podnesak – Podnesak

WEBGRADNJA d.o.o., zastupan po Tomislavu Jakiću poslao je sudu Zahtjev- zamolnica za plaćanje obveza stečajne mase (troškovi stečajnog postupka) Sukladno Sporazumu o plaćanju od 04.04.2022.g.

Stečajna upraviteljica i ovim putem moli sud da se utvrde Troškovi unovčenja stečajne mase na javnoj dražbama 35374 i 35375. Stečajni dužnik trpi štetu u vidu kamata.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-365 26.10.2022. Podnesak – Podnesak

Dana 26.10.2022. godine Financijska agencija dostavila je Trgovačkom sudu izvješće, Podnesak St – 1112 / 2013-365, o provedenoj ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI, identifikator nadmetanja: 39724, Klasa: O/110-10/21-01/1798, Ur.br.: 07-01-22-127.

Predmet unovčenja u predmetnom stečajnom postupku bile su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u k.o. Blato Novo, upisano u zk.ul. 50267, kč.br. 1354/2 kao Zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica I, dvorište, zgrada mješovite namjene br 11, Jaruščica, dvorište ukupne površine 5693 m<sup>2</sup> i to: garaža oznake G 19, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 12,65 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 128. suvlasnički dio 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128).

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-366 26.10.2022. Podnesak – Podnesak

Predmet: Obavijest sudu o dostavi Zahtjeva za naknadu troškova u postupku diobe kupovnine u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj ST-1112/2013 (ORION GRUPA d.o.o. za trgovinu i građenje u stečaju).

Financijska agencija (dalje u tekstu: Agencija) je u gore navedenom stečajnom postupku temeljem Zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku posl.br. ST-1112/2013 od 29.07.2022.g. dana 01.08.2022. godine na mrežnim stranicama objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-367 02.11.2022. Podnesak – Podnesak

Stečajna upraviteljica u stečajnom postupku ORION GRUPA d.o.o, Zagreb St-1112/2013. TS Zagreb, uputila je Zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku TRGOVAČKOM SUD U ZAGREBU, URED PREDSEDNIKA SUDA, N/o Predsjednik Nino Radić

Zahtjeva se da naslov da u razumnom roku zatraži od uređujućeg suca sukladno svojim ovlastima da odredi sazivanje ročišta za diobu kupovnine i utvrđenja naknade izravnih i neizravnih troškova sukladno članku 94. Zakona o stečajnom postupku (Narodne novine, broj 71/15, 104/17) te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba), te da se za nekretnine prodane na javnim dražbama 35374 i 35375 donesu Zaključci o primopredaji .

Naime, stečajni postupak traje već 9 godina. Stečajna upraviteljica uredno i savjesno obavlja svoj posao, pri čemu je za istaći da se radi o predmetu koji je dosta složen i zahtjevan, te da stečajna upraviteljica iz svoje osobne imovine pokriva troškove vođenja stečajnog postupka.

Neovisno o izuzetno dugom trajanju stečajnog postupka naglašava se da je nastavno navedena imovina prodana pred gotovo godinu dana a ročište za kupovninu nije održano te nisu podmireni nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase koje se kroz cijelo vrijeme povećavaju.

Stečana upraviteljica je sa svoje strane poduzela sve potrebne radnje da se navedeno održi, te je na e\_spis poslano više od 24 pismena sa Prijedlozima da se napokon donese Zaključak o primopredaji nekretnina, te da se sazove ročište radi Zahtjeva za naknadu izravnih i neizravnih troškova .

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-370 09.12.2022. Podnesak - Prijedlog stečajnog upravitelja

Stečajna upraviteljica u navedenom Podnesku zamolila je sud da u razumnom roku sazove ročišta za diobu kupovnine i utvrđenja naknade izravnih i neizravnih troškova sukladno članku 94. Zakona o stečajnom postupku (Narodne novine, broj 71/15, 104/17) te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba), te da se za nekretnine prodane na javnim dražbama 35374 i 35375 donesu Zaključci o primopredaji .

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-372 21.12.2022. Odluka - Rješenje – dosuda

Trgovački sud u Zagrebu, dana 21. prosinca 2022.godine, Rješenjem je dosudio nekretninu stečajnog dužnika, i to 128. suvlasnički dio 9/10000 etažno vlasništvo E-128, što u naravi predstavlja garažu oznake G 19, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 12,65 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, a koja se nalazi u Zgradi mješovite namjene br. 11, JARUŠČICA I DVORIŠTE, ukupne površine 5693 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1354/2, zk.ul. 50267, kupcu kupcu Mati Sinovčiću, OIB: 81429964246, Zagreb, Ulica Cesarićeva slapa 15, za iznos od 108.231,88 kn/14.364,84 eur.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-375 30.12.2022. Odluka - Zaključak - određeno ročište za diobu kupovnine

Trgovački sud u Zagrebu, Zaključkom od dana 30. prosinca 2022.godine, odredio je ročište za diobu kupovnine za nekretnine prodane na javnim dražbama 35374 i 35375.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-376 04.01.2023. Podnesak - Podnesak

Financijska Agencija pismenom : Klasa: O/110-10/21-01/1798, Ur.br.: 07-01-23-143 dana 04.01.2023.godine obavijestila je sud o uplaćenju kupovnine . Financijska agencija preuzela je s e-Oglasne ploče rješenje o dosudi Naslovnog suda poslovni broj 36. St-1112/2013 od 21. prosinca 2022. godine, ali nije zaprimila predmetno rješenje o dosudi s potvrdom pravomoćnosti te stoga nije isto objavila na svojim mrežnim stranicama.

Agencija je obavijestila Naslovni sud da je na računu Agencije evidentirana uplata kupovnine prema podacima kako slijedi: Kupac MATE SINOVIĆ (OIB 81429964246), Uplaćeni iznos: 13.874,09 EUR / 104.534,33 HRK, Datum evidentiranja uplate na računu Agencije: 03.01.2023.

Uplaćena kupovina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-378 05.01.2023. Podnesak – Podnesak

Razlučni Instos d.o.o. iz Osijeka Sv. L. B. Mandića 111/š, OIB: 00451971145, podneskom je predložio Naslovnom sudu da donese Zaključak o prodaji nekretnine upisane u zk. odjelu Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, zk.ul.br. 2855, kč.br. 1197/1, suvlasnički dio 21/10000, etažno vlasništvo E-634, dvosoban stan oznake S 336, u trećem katu objekta S 2, Jarušćica 5 sa spremište oznake spr 108 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,88 m<sup>2</sup>.

Stečajna upraviteljica je podnijela Prijedlog sudu 10.12.2021.godine ( stanje e\_spisa : St-1112/2013-245) da se postupi po prijedlogu Instos d.o.o. kojim se Naslovnom sudu predlaže donjeti Rješenje o prodaji.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-386 25.01.2023. Podnesak – Podnesak

BORISLAV KNEŽEVIĆ iz Zagreba, Jarušćica 5a, OIB: 77158441976, podnio je prijavu razlučnog prava .

Predmet izlučnog prava

- 5/10000 dijela z.k.č.br. 1197/1 k.o. Blato Novo, u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠĆICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠĆICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, a koji suvlasnički dio nekretnine je neodvojivo povezan s posbenim dijelom nekretnine - E466 - garaža oznake G-117 u podrumu -1 objekta S 2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom upisan u zk.ul. 2855 k.o. Blato Novo i

- 20/10000 dijela z.k.č.br. 1197/1 k.o. Blato Novo, u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠĆICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠĆICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, a koji suvlasnički dio nekretnine je neodvojivo povezan s posbenim dijelom nekretnine

– E674 - dvosoban stan oznake S 504, u petom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 51,81 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, upisan u zk.ul. 2855 k.o. Blato Novo.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-389 09.02.2023. Podnesak – Podnesak

BORISLAV KNEŽEVIĆ iz Zagreba, Jarušćica 5a, podneskom je dostavio potvrdu od Zagrebačke banke kojom se potvrđuje isplata dvaju stambenih kredita za kupovinu sljedećih nekretnina:

- Jarušćica 5a; 674 ETAŽA; 20/10000 dijela nekretnina,
- Jarušćica 5a; 466 ETAŽA; 5/10000 dijela nekretnina, koje se nalaze na zk.čestici 1197/1.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-390 14.02.2023. Podnesak – Troškovnik

Za ročište za diobu kupovnine koje je održano 23. veljače 2023. u 9,00 sati, stečajna upraviteljica podnijela je nadopunu troškova .

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-391 23.02.2023. Zapisnik - Ročište za diobu kupovnine

Dana 23.02.održano je ročište za diobu kupovnine nekretnina prodanih u stečajnom postupku.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-396 03.03.2023. Odluka - Potvrda pravomoćnosti/ovršnosti

Dana 03.03.2023.godine određena je pravomoćnost odluke : St-1112/2013-372

Stanje e\_spisa :St-1112/2013-397 07.03.2023. Odluka - Rješenje - o namirenju

Trgovački sud u Zagrebu, dana 7. ožujka 2023.godine donio je Rješenje o namirenju iz kupovnine u iznosu od 783.410,53 Eur/5.902.606,65 kn postignute prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda, te namirenje I iz upovnine od 338.360,03 Eur/2.549.373,65 kn postignute prodajom nekretnine stečajnog dužnika .

Nalaženo je razlučnom vjerovniku – kupcu ARSENIUS d.o.o., OIB:74301282336, Zagreb, Jarušćica 11, da u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o namirenju, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 66.257,23 Eur.

Stanje e\_spisa :St-1112/2013-398 07.03.2023. Odluka - Rješenje - o namirenju

Trgovački sud u Zagrebu, dana 7. ožujka 2023.godine donio je Rješenje o namirenju iz kupovnine u iznosu od 14.364,84 postignute prodajom nekretnine dužnika.

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-414 11.04.2023. Podnesak - Prijedlog stečajnog upravitelja

Trgovački sud u Zagrebu dana 07.03.2023.godine izdao je Rješenja :

St-1112/2013-398 07.03.2023. Odluka - Rješenje - o namirenju

St-1112/2013-397 07.03.2023. Odluka - Rješenje - o namirenju

Stečajna upraviteljica predložila je da se za nekretnine prodane u stečajnom postupku izda Zaključak o primopredaji nekretnina.

Stečajna upraviteljica obavijestila je sud da su isplaćeni troškovi stečajne mase .

Stanje e\_spisa : St-1112/2013-418 18.04.2023. Odluka – Zaključak

Trgovački sud u Zagrebu, dana 18. travnja 2023.godine Zaključkom je dosudio nekretnine dužnika prodane na javnim dražbama kupcu ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11.

Stanje e\_spisa :St-1112/2013-419 18.04.2023. Odluka – Zaključak

Trgovački sud u Zagrebu, dana 18. travnja 2023.godine Zaključkom je odredio predaju nekretnina dužnika prodane na javnim dražbama kupcu ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11.

Stanje e\_spisa :St-1112/2013-424 21.04.2023. Podnesak – Podnesak

Razlučni vjerovnik ovim Instos d.o.o. iz Osijeka, Sv. L.B. Mandića 111/š, OIB: 00451971145, moli naslovni sud da što prije donese zaključak o prodaji .

Stanje e\_spisa :St-1112/2013-430 09.05.2023. Podnesak – Podnesak

Igor Kelin, OIB: 64655527269, Jarušćica 11, Zagreb, zastupan po odvjetnici Ani Klarić Rajnović podneskom je prijavio razlučno pravo na slijedećim nekretninama

U z.k.ul.br. z.k.ul.br. 50267 k.o. Blato Novo, upisan je posebni dio nekretnine označen kao 395. etaža - suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-395), dvosobni stan oznake 712, u sedmom katu objekta S4, sa spremištem oznake 65 u međuetazi, neto korisne površine 43,64 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom .

Stanje e\_spisa :St-1112/2013-431 11.05.2023. Odluka - Rješenje – prodaja

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, dana 11. svibnja 2023., rješenjem odredio je prodaju nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 2855, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1197/1 kao Stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, i to:

ETAŽA-634, u naravi dvosoban stan oznake S 336, u trećem katu objekta S 2, Jarušćica 5, sa spremištem oznake spr 108 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,88 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.

Na nekretnini upisana su razlučna prava.

Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine te način i uvjeti prodaje.

Stanje e\_spisa :St-1112/2013-433 18.08.2023. Odluka – Zaključak

Trgovački sud u Zagrebu, , dana 18. kolovoza 2023., pozvao je stečajni upravitelj u roku od 30 dana, dostaviti elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine upisane z zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul. 2855, k.o. Blato Novo, etaža 634, a koja čini stečajnu masu u ovom postupku.

### **Predvidive radnje do okončanja stečajnog postupka**

Okončanje ovršnog postupka te prodaja preostale neovčene imovine stečajnog dužnika.

## **I. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastavak stečajnog postupka sa ciljem skupnoga namirenja vjerovnika stečajnoga dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima.

Stečajni upravitelj  
Mirjana Zuzija